

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1027

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ- ΠΕ 5302/85 (1)

Έγκριση οριοθέτησης του οικισμού Γραμμένης της Κοινότητας Γραμμένης στο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ.

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) και ειδικά την παράγραφο 17 του άρθρου 8.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85).

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

5) Το διάγραμμα καθορισμού ορίων σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Γραμμένης της Κοινότητας Γραμμένης θεωρημένο από τον Πρ/νο του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας.

6) Τη με αριθμό 23/19.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Γραμμένης.

7) Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Δράμας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 8 θέμα 10θ στις 27.8.86 με την οποία εισηγείται ομόφωνα:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σε ακτίνα 500 μέτρα από το κέντρο του οικισμού.

β) Τον καθορισμό ορίου αρτιότητας ως προς το εμβαδό για τα δημιουργούμενα νέα οικόπεδα στον οικισμό μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 600 τ.μ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Γραμμένης της Κοινότητας Γραμμένης σύμφωνα με το διάγραμμα, όπως αυτό διορθώθηκε μετά την εισήγηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και θεωρήθηκε από το Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας και φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου.

2. Καθορίζουμε σαν ελάχιστο όριο αρτιότητας ως προς το εμβαδόν των οικοπέδων των δημιουργουμένων μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 600 τ.μ.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γραμμένης της Κοινότητας Γραμμένης σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Δράμας σε Αδιάφορο- Στάσιμο - Συνεκτικό Μεσαίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Δράμα, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμός: Γραμμένη

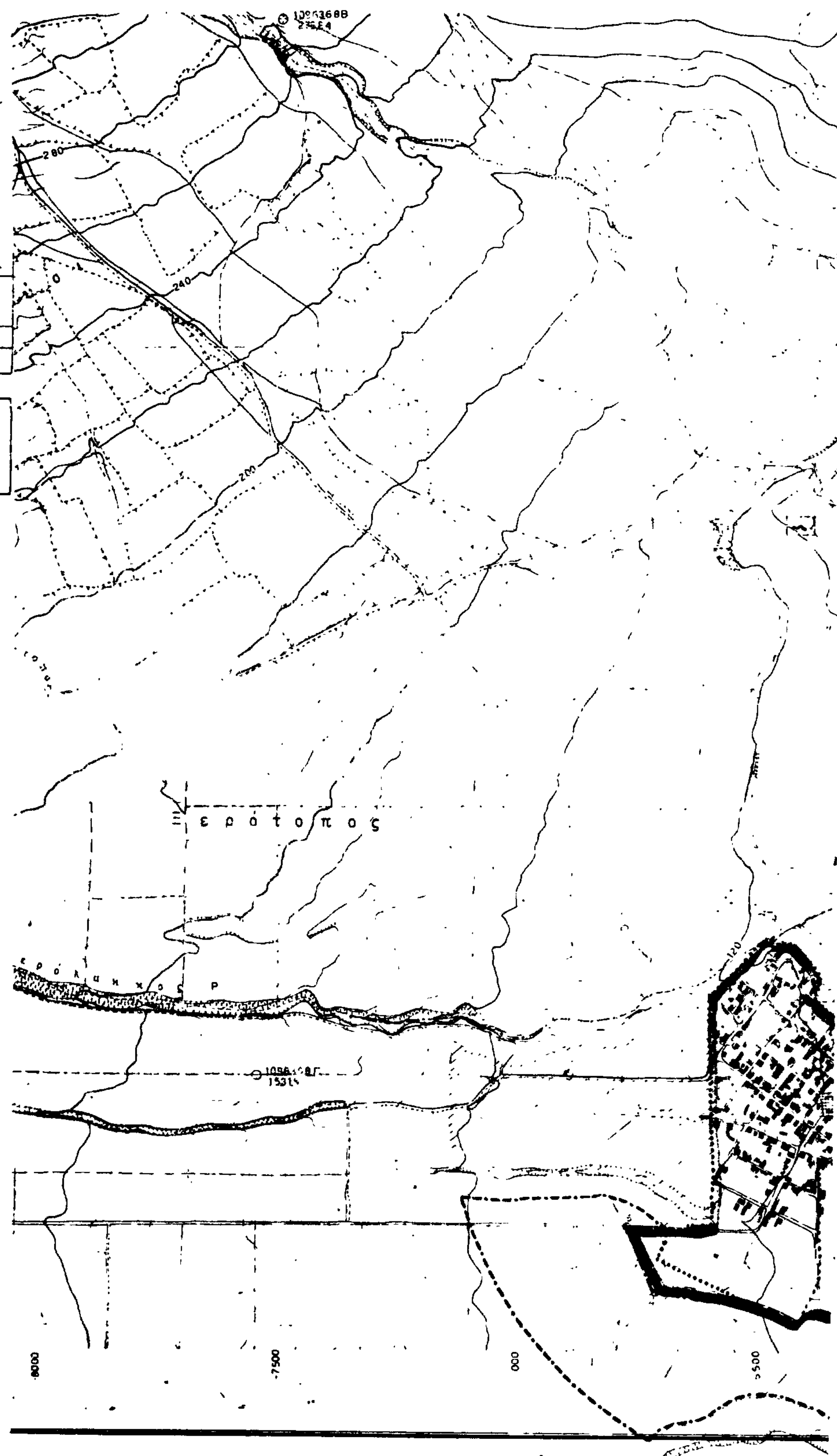
Συνοδεύει την απόφαση
κ. Νομάρχη Δράμας
αριθ. 5906/60/19.9.86

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
27-8-1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Π.11

1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος



Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 5303/85 (2)

Έγκριση οριοθέτησης του οικισμού Ανθοχωρίου Κοινότητας Ανθοχωρίου στο Ν. Δράμας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) και ειδικά την παράγραφο 17 του άρθρου 8.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85).

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

5) Το διάγραμμα καθορισμού ορίων σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Ανθοχωρίου της Κοινότητας Ανθοχωρίου θεωρημένο από τον Πρ/νο του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας.

6) Τη με αριθμό 33/20.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ανθοχωρίου.

7) Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Δράμας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό8 θέμα 10γ στις 27.8.86 με την οποία εισηγείται ομόφωνα:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σε ακτίνα 500 μέτρα από το κέντρο του οικισμού.

β) Τον καθορισμό ορίου αρτιότητας ως προς το εμβαδό, για τα δημιουργούμενα νέα οικόπεδα στον οικισμό μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 400 τ.μ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Ανθοχωρίου της Κοινότητας Ανθοχωρίου σύμφωνα με το διάγραμμα όπως αυτό διορθώθηκε μετά την εισήγηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και θεωρήθηκε από το Τ.Π.- Π.Ε. Ν. Δράμας και φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου.

φραγίδα του Συμβουλίου.

2. Καθορίζουμε σαν ελάχιστο όριο αρτιότητας ως προς το εμβαδόν των οικοπέδων των δημιουργουμένων μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 400 τ.μ.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ανθοχώρι της Κοινότητας Ανθοχωρίου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Δράμας σε Αδιάφορο- Στάσιμο - Συνεχτικό - Μεσαίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Δράμα, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ: Δραμας
Οικισμος: Ανθοχώρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
12.3 Ονομασιες

Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας αριθ. 5303/85/17.9.86

Σημεία:

1) γωνία ρυμοτομικού σχεδίου
2) βορειοδυτική γωνία νεκροταφείου
3) νοτιοδυτική γωνία νεκροταφείου
4) διασταύρωση αγροτικών δρόμων
5) στροφή αγροτικού δρόμου
6) γωνία ρυμοτομικού σχεδίου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

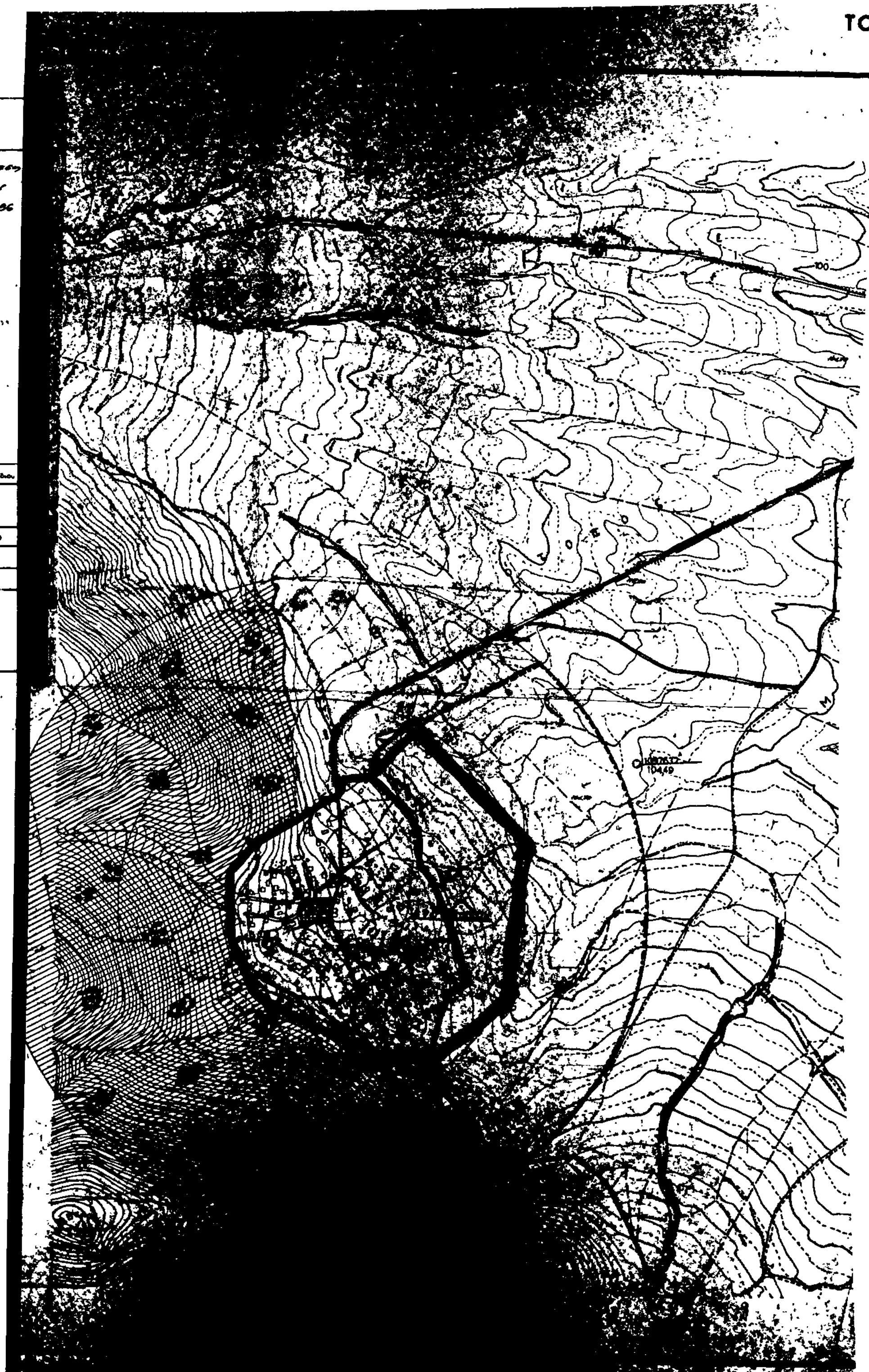
Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

κλ 1:5.000

Συνταξη: Βασδεκη - Χαριτοπολιτου

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 27-8-1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ... ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ... ΔΡΑΜΑΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

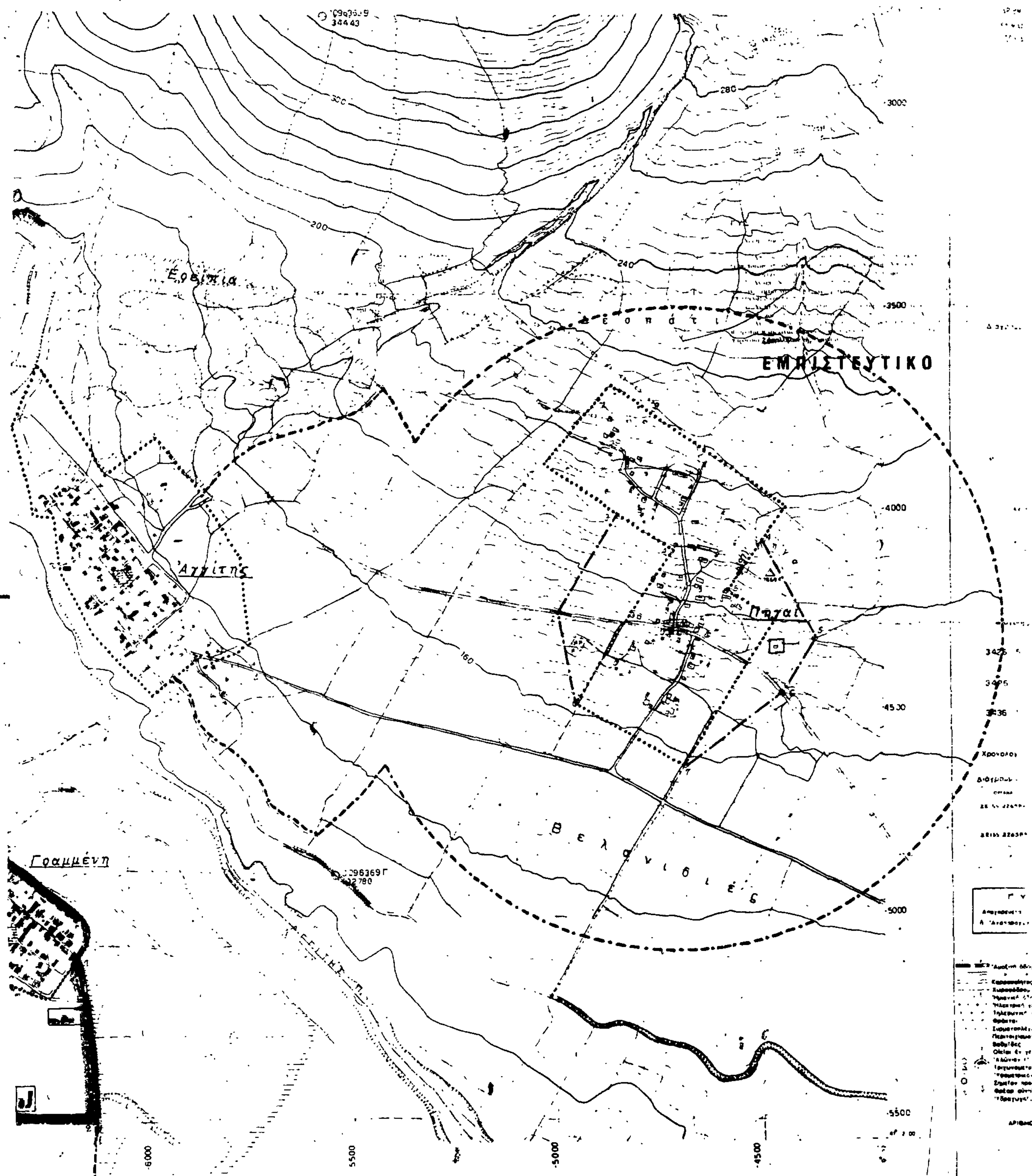
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5 000

ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ Φ.Χ.



Αριθ. ΤΠ- ΠΕ 4751 (3)

Έγκριση οριοθέτησης του οικισμού Νικοτσάρα της Κοινότητας Αργυρούπολης Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) και ειδικά την παράγραφο 17 του άρθρου 8.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85).

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

5) Το διάγραμμα καθορισμού ορίων σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Νικοτσάρα της Κοινότητας Αργυρούπολης θεωρημένο από τον Πρ/νο του Τ.Π.- Π.Ε. Ν. Δράμας.

6) Τη με αριθμό 52/8.11.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αργυρούπολης.

7) Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Δράμας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 8 θέμα 10ε1 στις 27.8.86 με την οποία εισηγείται ομόφωνα:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σε ακτίνα 500 μέτρα από το κέντρο του οικισμού.

β) Τον καθορισμό ορίου αρτιότητας ως προς το εμβαδό, για τα δημιουργούμενα νέα οικόπεδα στο οικισμό μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 800 τ.μ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Νικοτσάρα της Κοινότητας Αργυρούπολης σύμφωνα με το διάγραμμα όπως αυτό διορθώθηκε μετά την εισήγηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και θεωρήθηκε από το Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας και φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου.

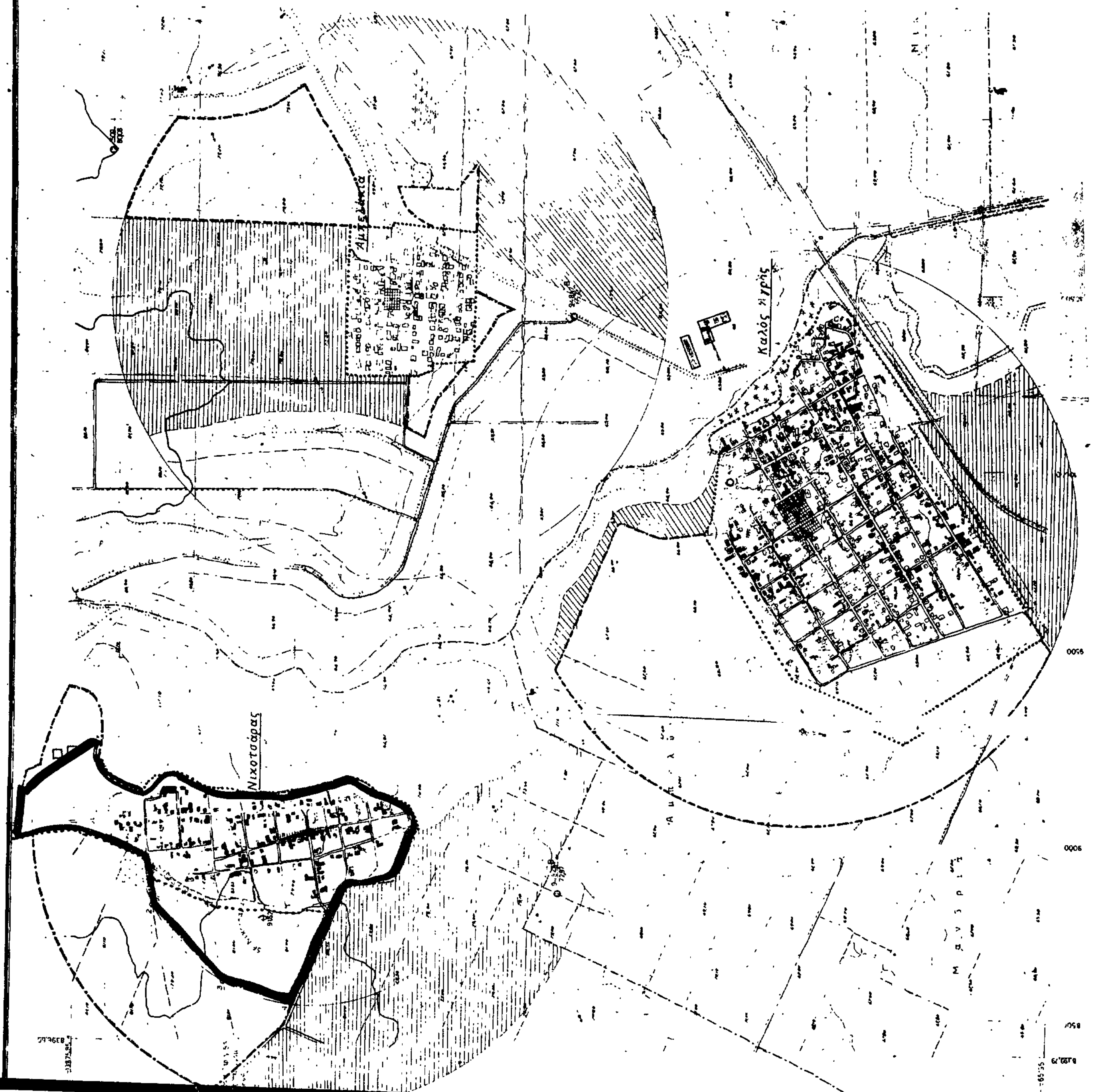
2. Καθορίζουμε σαν ελάχιστο όριο αρτιότητας ως προς το εμβαδόν των οικοπέδων των δημιουργουμένων μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 800 τ.μ.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Νικοτσάρας της Κοινότητας Αργυρούπολης σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Δράμας σε Αδιάφορο- Στάσιμο - Συνεχτικό - Μεσαίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Δράμα, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ



Π-11

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. Π. 9750 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νάπης Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 19/13.8.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νάπης.

5. Τη με αριθ. 106/23.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Νάπης της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (ενδιαφέρων, μεσαίος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Νάπης Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3... 11, 12, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Νάπης είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Νάπης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ; άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

